

# **Smlouva o nájmu pozemku**

**číslo D994160248**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Účastníci smlouvy**

### **Pronajímatelé:**

#### **Manželé**

#### **Zdeněk Kocman**

trvale bytem: Kubelkova 1785, 560 02 Česká Třebová

rodné číslo: 350529/034

a

#### **Věra Kocmanová**

trvale bytem: Kubelkova 1785, 560 02 Česká Třebová

rodné číslo: 365629/056

dále jen „pronajímatelé“

### **Nájemce**

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.  
103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## **Článek 1**

Pronajímatelé mají ve svém společném jmění manželů pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 68/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Rybník u České Třebové a obci Rybník, zapsaný/zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 270.

## Článek 2

1. Pronajímatelé část pozemku specifikovaného v článku 1 této smlouvy o výměře 29 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“) přenechávají touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem zřízení staveniště / přístupu ke stavbě protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“ (dále jen „**předmětná stavba**“).
2. Předpokládaný termín zahájení předmětné stavby je 01/2018.
3. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází z dokumentace DSP z 06/2016 pro předmětnou stavbu, vypracované Společností VRV a Agroprojekce.

## Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímatelům. Doba nájmu nepřekročí jeden rok.
2. Nájemce s pronajímateli sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.
3. Pokud jsou na předmětu nájmu situovány trvalé porosty, které je třeba v rámci realizace předmětné stavby odstranit, bude v předávacím protokolu uveden rovněž počet, druhová skladba těchto porostů a způsob kompenzace za jejich smýcení, tj. možnost náhradní výsadby nebo finanční náhrada za smýcené porosty ve výši stanovené Znaleckým posudkem č. 3936/108/2016, který vypracoval soudní znalec Alexandr Mikuláš (dřevní hmota zůstává nájemci), nebo smýcení porostů na náklady pronajímatele a dřevní hmota zůstává pronajímateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zřídí pronajímatelům plot. Smluvní strany se dohodly na následující specifikaci plotu: oplocení bude zhotoveno z dřevěné kulatiny odkorněné, tlakově impregnované o průměru 180mm, uložené na zabetonované ocelové profily HEB, U 100, celková výška oplocení je navržena na 2000 mm.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v prostoru odstraněné stávající dřevěné kůlny bude vybudována nová. Jedná se o dřevěnou trámovou konstrukci z impregnovaného smrkového řeziva s rozměry 7000x4500x2500 mm (dxšxv) pobitou palubkami ze všech stran, čelní strana bude osazena jednokřídlovými dveřmi o šíři 1000mm, stojky 115x115 mm (6ks), vzpěry (14 ks). Povrch bude opatřen venkovním olejem v barvě ořech, přesah krokví 500 mm, přesah pozednic 200 mm, podchozí výška 2100 – 2500 mm. Samostatně stojící kůlna je kotvena přes kovový profil (kotvu) šrouby na betonové patky. Zastřešení : palubkový záklop (min. tl. 22mm) a asfaltový šindel.

## Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném za celou dobu pronájmu ve výši **406 Kč** za celou pronajímanou plochu.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku uhradí nájemce jednorázově, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Nájemce uhradí pronajímatelům nájemné poštovní poukázkou na adresu jejich trvalého bydliště.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení.
3. Po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu nájmu a uvede předmět nájmu do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy ho protokolárně předá zpět pronajímatelům. Případné škody uhradí nájemce pronajímatelům způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatelů na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatelů nemůže nájemce předmět nájmu použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany sjednávají, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních požadavků.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatelů být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatelé mají právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

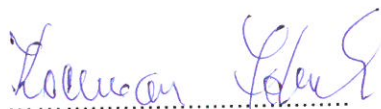
1. Pronajímatelé jsou oprávněni provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímatelům předmět nájmu ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatelé obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena nájemci.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

**Příloha :**

1. Informace o parcele pro předmět nájmu.
2. Situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

V České Třebové dne 11. 8. 2016



pronajímatel  
**Zdeněk Kocman**

V Hradci Králové dne 24. 8. 2016

**Povodí Labe,**

státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(36)



za nájemce  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**



pronajímatel  
**Věra Kocmanová**

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 68/2  
 Obec: Rybník [547905]  
 Katastrální území: Rybník u České Třebové [743984]  
 Číslo LV: 270  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 770  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Kocman Zdeněk a Kocmanová Věra, Kubelkova 1758, 56002 Česká Třebová

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

75001 770

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

